

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
0461.234526 0461.391764

Altre proposte a pag. 8-9

### V. PERINI:

**B028:** ELEGANTE APPARTAMENTO DI BEN 108 MQ UTILI esposti al sole, in un residenziale e centralissimo contesto: atrio, cucina, pranzo, living, matrimoniale, singola, bagno fin., ripostiglio, tre balconi, cantina. Cl. En. E.

€ 310.000



[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



C.so 3 Novembre 45  
0461/390719

[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)

[info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85

Emiliano Decarli 3487482153

Marco Decarli 3927126709

Le nostre migliori proposte a pag. 2 - 3



AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO

Via Dordi, 4

Tel. 0461.985336 [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 20



AGENZIA IMMOBILIARE   
**BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN  
Tel. 0461/753777   
Cel. 366/7219961  Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
[info@immobiliarebattisti.it](mailto:info@immobiliarebattisti.it)



### BORGO VALSUGANA

€ 165.000,00 In elegante palazzo del centro, bell'appartamento ristrutturato di ampie dimensioni con grande mansarda, cantina e possibilità di garage. Ipe 110 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 095



### ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

a partire da € 380.000,00 In zona comoda, ville a schiera e villa singola di nuova costruzione con giardini privati e accessori. Possibilità di personalizzazione. Elevato risparmio energetico: Classe A. Ipe in fase di definizione. Rif. 200

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**



Tel. 0461.935161

Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

Le nostre migliori proposte a pag. 16-17



Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



LAMBIASE IMMOBILIARE

di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796

[info@lambiaseimmobiliare.com](mailto:info@lambiaseimmobiliare.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 18



Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

**BOLZANO**  
Via Merano 94/A  
39100 Bolzano (BZ)  
[info@lifandi.it](mailto:info@lifandi.it)  
T +39 0471 934876

**EGNA**  
Largo Cesare Battisti 20  
39044 Egna (BZ)  
[johanna.pernter@lifandi.it](mailto:johanna.pernter@lifandi.it)  
T +39 0471 812760

**MERANO**  
Via delle Palade 99  
39012 Merano (BZ)  
[info@lifandi.it](mailto:info@lifandi.it)  
T +39 0473 323623

... più di 500 Immobili

[www.lifandi.it](http://www.lifandi.it)





**VAL DI NON: RIF. PR.38:**

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigiosa villetta indipendente in posizione panoramica, di recente costruzione con finiture di pregio e spazio verde privato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificata Classe Energetica A

**LAVIS:  
RIF TN 344:**

Nella zona centrale di Lavis, proponiamo casa terra cielo da ristrutturare con possibilità di aumento di cubatura. Prezzo interessante. APE ND

Per maggiori informazioni  
tel. 3342452790



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CALCERANICA  
AL LAGO: RIF. TN348:**

Nel cuore di Calceranica, a poca distanza dal lago di Caldonazzo, proponiamo casa singola da poco ristrutturata, sviluppata su due livelli, completa di balconi panoramici, giardino, garage e stube. Maggiori informazioni in ufficio APE ND



**TRENTO: MARTIGNANO: RIF. TN373:**

In contesto condominiale recente e ben curato servito da ascensore, proponiamo interessante bilocale, al primo piano, così composto: ampio ingresso, luminosa zona giorno con angolo cottura da cui si accede al balcone, spaziosa stanza matrimoniale e bagno finestrato, cantina. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo con basse spese condominiali. APE D.

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.



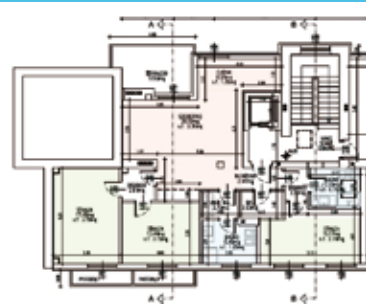
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO: CRISTO RE- RIF: TN359:**

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

in piccolo contesto completamente rinnovato, proponiamo appartamenti di varia metratura con cantina e ascensore, con affaccio diretto sulla piazza.

Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: VIA SEGANTINI: RIF TN372:**

Vendesi al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di 100 mq così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, esposto a est/ovest, cantina. Riscaldamento condominiale con contacalorie e termovalvole. A.p.e in fase di rilascio.

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)

P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 13 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita. Consegna luglio 2020**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**





# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno fin., dispensa, balconi, soffitta e p. auto. Senza spese condominiali. **DA VEDERE!** Prezzo interessante.

Riferimento AG289



## MEZZOLOMBARDO

In villa storica vendiamo meraviglioso appartamento ultimo piano di circa 220 mq con terrazzo. **DA VEDERE!** Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG270b



## MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione Palazzo Tait in corso di ristrutturazione. Vendiamo appartamenti con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina.

Riferimento AG249



## TRENTO BOLGHERA

In esclusiva vendiamo splendido appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo, balconi e locale hobby con bagno, cantina, garage singolo e garage doppio. Classe energetica B.

Riferimento AGCS10



## TRENTO

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento, libero su quattro lati con ampio terrazzo, balcone, cantina e garage doppio. Prezzo interessante. **CLASSE ENERGETICA A.**

Riferimento AG215



## MARTIGNANO

In ottima posizione vendiamo ampia casa a schiera su tre piani con giardino, balconi ed ampio garage. Ottima esposizione. Completamente indipendente. Ape in fase di rilascio. **Da vedere!**

Riferimento AG267



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione panoramica e soleggiata, in centro paese, proponiamo villette a schiera di nuova costruzione. Ogni unità è composta di soggiorno, angolo cottura, tre camere, doppi servizi, giardino privato, balconi, ampio box doppio e taverna. Finiture di ottimo livello, possibilità di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## INIZIO VAL DI NON

a dieci minuti da Mezzolombardo, proponiamo casa singola composta da due unità abitative. Ciascuna unità comprende: tre camere, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, cantina, garage, orto e antistante casa hobby room in ottime condizioni. Prezzo molto interessante.

Riferimento AG267



## SEIO

In palazzo storico completamente ristrutturato immerso nel verde vendiamo splendido appartamento ultimo piano con garage. Il palazzo è servito di pertinenze comuni: locale palestra con sauna, lavanderia ed ampio giardino attrezzato. Classe energetica D. **DA VEDERE!**

Riferimento AG278



Vendita diretta dal **costruttore**



TRENTO, STELLA DI MAN  
RESIDENZA STELLA AZZURRA



## Vivere nel verde a pochi minuti dalla città

Vendiamo e **personalizziamo** appartamenti con 1, 2, 3 camere da letto con ampio terrazzo o giardino.

Ogni appartamento ha una **vista libera e aperta di 180 gradi** sulla **Paganella, Bondone e fondovalle**, oltre che sul **parco comunale** nuovo ed enorme appena realizzato.

**Pista ciclabile** sotto casa e tutti i **servizi** a due passi.

**0461 563254**  
emily@carlinicostruzioni.it

[www.carlinicostruzioni.it](http://www.carlinicostruzioni.it)

 **Carlini**  
COSTRUZIONI SRL

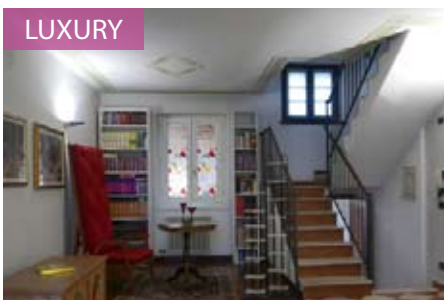


**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



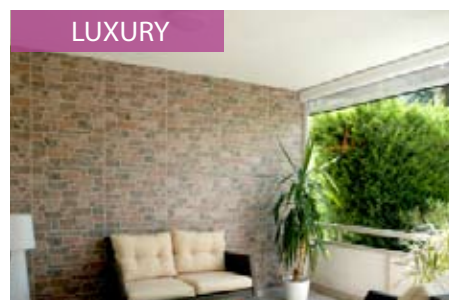
LUXURY

**TRENTO**  
centro  
4 Stanze  
3 Bagni  
214 mq  
Posto auto  
C.E. FV  
Rif: v326



LUXURY

**CENTRO**  
€495.000  
3 Stanze  
3 Bagni  
181 mq  
Stube  
C.E. FV  
Rif: v618



LUXURY

**Port'Aquila**  
€750.000  
VILLA  
4 Bagni  
456 mq  
800 mq giardino  
C.E. FV  
Rif: v652



**LUNGOFERSINA**  
€180.000  
2 Stanze  
1 Bagni  
80 mq  
Soffitta  
C.E. FV  
Rif: v208



**CENTRO**  
€420.000  
2 Stanze  
2 Bagni  
95 mq  
Ascensore  
C.E. FV  
Rif: v220



**Piazza Duomo**  
€360.000  
2 Stanze  
2 Bagni  
95 mq  
Terrazza  
C.E. FV  
Rif: v220



**Piazza Vicenza**  
€370.000  
3 Stanze  
1 Bagni  
125 mq  
Posto auto  
C.E. D  
Rif: v319



**VILLAZZANO**  
€350.000  
3 Stanze  
2 Bagni  
126 mq  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v304



**MATTARELLO**  
€290.000  
3 Stanze  
Terrazze  
150 mq  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v315b



**SOPRAMONTE**  
€450.000  
5 Stanze  
3 Bagni  
240 mq  
2 Garage  
C.E. D  
Rif: v329



TERRENO EDIFICABILE

**Clarina**  
€220.000  
1.400 mq  
Rif: T08



TERRENO EDIFICABILE

**Vezzano**  
€200.000  
760 mq  
Urbanizzato  
Rif: T11

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

DA RISTRUTTURARE



**Via San Marco** 1 Stanza C.E. FV  
1 Bagno Rif: v104  
**€145.000** 70 mq



**MATTARELLO** NUOVA RISTRUTTURAZIONE Scelta finiture  
da **€ 120.000** 1 / 2 stanze C.E. FV  
Cantina Rif: v106 e v216



**CLARINA** 2 Stanze C.E. FV  
1 Bagno Rif: v210  
**€ 248.000** 79 mq



**VIA MATTEOTTI** 2 Stanze 1 posto auto  
1 Bagno C.E. fv  
**€250.000** 82 mq Rif: v218



**RONCAFORT** 2 Stanze 1 posto auto  
1 Bagno C.E. FV  
**€145.000** 64 mq Rif: v229



**Via Giarette** 2 Stanze Garage  
1 Bagno C.E. FV  
**€220.000** 98 mq Rif: v245

COMMERCIALE



**LAVIS** 230 mq  
**€180.000** posti auto  
Rif: cv30a

COMMERCIALE LUXURY



**Centro storico** Negozio C.E. FV  
**€470.000** 308 mq Rif: cv04

COMMERCIALE



**Locazione** Ufficio  
**€/mese 1.800** C.E. FV  
100 mq



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### MURALTÀ

ATTICO - In contesto residenziale di nuova realizzazione con sole 9 unità abitative dall'architettura moderna, posto in una delle zone più esclusive e soleggiate della collina vendiamo prestigioso attico con ampia terrazza esposta a sud - possibilità di personalizzare l'unità con finiture di ottimo livello - possibilità garage triplo - Classe energetica A+



### VIA BELENZANI

UFFICIO - Inserito in uno dei palazzi più prestigiosi della Via Belenzani vendiamo ufficio di 60 mq a secondo piano servito da ascensore - da ristrutturare - possibilità cambio destinazione d'uso - APE in fase di rilascio - Rif. 7/1



### ADIACENTE FERSINA

TRICAMERE - Adiacente al Fersina vendiamo in palazzina appartamento di grande metratura con cucina abitabile con balcone, soggiorno, tre camere e bagno finestrato completo di due ampie cantine e soffitta - recentemente ristrutturato - ottima esposizione - zona tranquilla - termoautonomo - costi di gestione contenuti - APE in fase di rilascio - Rif. 2/3



### VIGO MEANO

SCHIERA DI TESTA - In contesto tranquillo ed immerso nel verde, in posizione soleggiata vendiamo graziosa schiera di testa distribuita su tre livelli - completano la proprietà un ampio garage, giardino privato e parco condominiale - termoautonomo - Libera da fine anno APE in fase di rilascio - Rif. 6/VS



### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento ristrutturato con balcone, cantina e posto auto coperto - già affittato - ideale per investimento - Classe energetica D (128,83 kWh/mq - Rif. 22/1



### ADIACENTE PIAZZA DUOMO

BICAMERE - Servito da ascensore vendiamo in esclusiva grazioso bicamere/due stanze disposto su due livelli con terrazzo a vasca - APE in fase di rilascio - Rif. 2/2



### PERGINE

QUATTRO STANZE - Adiacente il centro e in zona comoda e vicina a tutti i principali servizi trattiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura a piano alto con ottima esposizione - l'appartamento ha 4 stanze da letto, doppi servizi e ampio garage a piano interrato - completa la proprietà un ampio parcheggio condominiale - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2/4



### ZONA OSPEDALE

BICAMERE - A primo piano vendiamo appartamento parzialmente da risanare con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di cantina - disponibilità di posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2



### GARDOLO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi completo di cantina - ampi spazi di parcheggio condominiale - da risanare - Classe energetica B - Rif. 20/3

## VEZZANO



VILLETTE - In posizione tranquilla e soleggiata a pochi minuti dalla città prenotiamo villette disposte su due livelli con ampi giardini di proprietà - completano le unità garage doppio e stube - possibilità scelta finiture e personalizzazione - Classe A+ - Rif. 26/2 e 7/3







# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO: via San Martino:** ultimo piano, interessante mansarda al grezzo open space da ristrutturare di mq. 110 commerciali. Tetto e velux nuovi. Immobile ben tenuto e abitato con poche unità. Ottimo per investimento data la zona centrale. **€. 135 mila**



**TRENTO: Viale Verona,** interessante vendita di nuda proprietà, trattasi di ultimo piano di palazzina con 8 unità. L'immobile molto soleggiato e in buonissimo stato, composto di 3 stanze da letto, soggiorno con angolo cucina, poggolo e cantina. Diversi posti auto condominiali. **€. 180 mila**



**TRENTO: S. Rocco di Villazano,** grazioso mini, ristrutturato e arredato, in piccolo contesto abitativo. Ultimo piano, su due livelli, soggiorno con angolo cottura, balcone con vista panoramica, bagno, scale che portano ad una ampia stanza matrimoniale. Garage di 15 mq. e cantina. Stupenda vista sulla città. **€. 185 mila**



**ALDENO:** grazioso appartamento ultimo piano con ascensore, come nuovo. Travi a vista, piccolo soppalco. Ingresso, disimpegno, soggiorno-cucina - stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, piccolo soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso. **€. 136 mila**



**CALCERANICA,** in casa di sole 3 unità, posto a primo piano spazioso mini da rimodernare. Interessanti i recuperi fiscali eventuali, assolutamente da vedere. Vista lago. **€. 79 mila.**



**GAZZADINA:** a dieci minuti da Trento in posizione tranquilla e soleggiata vendiamo in ottimo stato, bicamere terzo ed ultimo piano con grande terrazza e balconi. L'immobile è ben conservato spazioso con due bagni e non necessita di lavori. Completo di cantina e garage. Assolutamente da vedere! **€. 250 mila + garage**



**GAZZADINA:** casa singola con giardino costituita da due unità abitative: mini a piano terra e tricamere a piano primo/secondo. Ristrutturata totalmente nel 2007. Abitabile da subito. **€. 439 mila**



**GARDOLO:** in piccolo contesto abitativo ben mantenuto, bicamere a piano primo composto di cucina separata, soggiorno con balcone, bagno, due stanze da letto, ripostiglio, soffitta, garage e orto. Serramenti e bagno rifatti nel 2015. Riscaldamento autonomo. **€ 215 mila**



**LAGO:** in zona riservata villetta di mq. 200, immersa in un bosco di circa mq. 1000, a due passi dal lago. Si presenta in buono stato abitativo, su due livelli con quattro stanze da letto, doppi servizi, zona giorno con caminetto e angolo cucina. Presente il riscaldamento. Garage di mq. 15 **€. 229 mila**



**LAVIS:** in posizione servita e vicino al centro, grazioso mini arredato posto al terzo piano con balcone. Immobile ristrutturato con serramenti nuovi. Buona esposizione. Parcheggi condominiali. L'immobile è locato ad € 500 mese. Ottimo anche per investimento. **€. 120 mila**



**TRENTO, località Vela:** interessante porzione di casa su tre livelli, ristrutturata, abitabile da subito, composta da due stanze da letto, soggiorno con angolo cottura, due bagni, balconi, locale laboratorio, cantina e posto auto esterno. **€. 229 mila**



**PERGINE:** in palazzina rinnovata, spazioso tricamere di 95 mq. netti posto a terzo piano, in ottimo stato, molto soleggiato, con cucina separata. Completo di cantina e garage oltre a spazi condominiali di verde e posti auto. Classe energetica C. **€. 269 mila**



**POVO Borino:** grazioso bicamere in ottimo stato, unica proprietaria, posto al primo piano di mq. 100 comm. Due balconi, buona esposizione con garage. Parzialmente arredato **€. 270 mila**



**SARDAGNA:** centro storico interessante soffitta di mq. 100 priva di allacciamenti atta a divenire un appartamento bicamere/tricamere con terrazza in vasca. **€. 60 mila**



**VAL DI NON:** Nanno: interessante immobile di ampia metratura in posizione tranquilla e molto soleggiata, tricamere con soggiorno stube, pranzo, cucina, bagno, balcone. A piano terra avvolti ristrutturati, cantina, legnaia, portico per due posti auto, giardino e orto. La porzione di casa è formata da sole due unità immobiliari. **€. 145 mila**



**TRENTO:** interessanti cessioni di aziende, ristoranti, bar e gelaterie. Abbiamo disponibili alcune attività con ottima resa in città in ottima posizione sia nei dintorni di Trento. Tutte le informazioni vengono fornite solo in ufficio previo appuntamento.



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 99.000

**VILLAMONTAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Necessaria ristrutturazione integrale. Ape in fase di rilascio



€ 255.000

**CRISTO RE**

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Libero da subito. Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, IPE 77,99 kWh/mq anno.



€ 215.000

**CLARINA**

in nuova palazzina, vendiamo signorile appartamento piano terra con giardino di circa 30 mq; ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ricambio automatizzato dell'aria. Disponibile da subito. Classe Energetica A+.



€ 245.000

**ROMAGNANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con travi a vista: ingresso, soggiorno-cucina con uscita su balcone, disimpegno, due stanze, bagno finestrato, cantina, garage doppio e posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica C+, Ipe 72,86 Kwh/mq anno



€ 218.000

**BESANELLO**

vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, poggiolo. Termoautonomo. Due posti auto assegnati. Libero in tempi brevi. Ape in fase di rilascio



€ 280.000

**CALLIANO**

in recente palazzina, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, disimpegno, due bagni, terrazzino, due poggioli, cantina e garage. Posti auto condominiali. Travi a vista! Libero da subito! Classe Energetica C+.



€ 365.000

**FRAZIONE DI PERGINE**

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggioli, ampia cantina, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B, IPE 53,68 Kwh/mq anno.



€ 215.000

**ZONA SAN PIO X**

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, tre poggioli, cantina e posto auto coperto privato. Termoautonomo. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO! Ape in fase di rilascio.



€ 188.000

**TRENTO SUD**

vendiamo appartamento A ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con doccia e cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali in piazzale privato. Ape in fase di rilascio



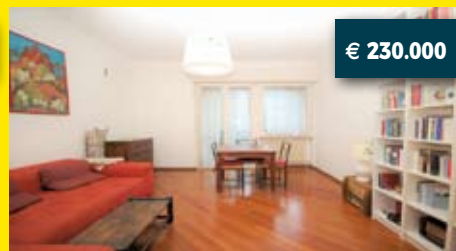
€ 330.000

**TENNA**

vendiamo luminoso appartamento piano terra con GRANDE GIARDINO: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, disbrigo notte, tre stanze singole, 2 bagni, ripostiglio, tre posti auto privati. Termoautonomo. Libero su tre lati! Parzialmente arredato. Contesto riservato! Ape in fase di rilascio.


**PREZZO  
INTERESSANTE**
**IN ZONA VIA MARIGHETTO**

vendiamo numerosi garage a piano terra di circa 22 mq commerciali. Disponibili subito! Recentemente tinteggiati. Nessuna spesa condominiale. Misure nette interne indicative: larghezza 3,30 m, profondità 5,10 m.



€ 230.000

**VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA**

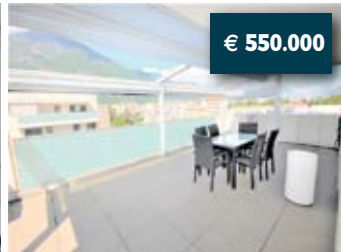
vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due ampie stanze, ripostiglio, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Due locali deposito moto/bici ad uso condominiale. Ottimo anche come investimento! Libero da subito! APE in fase di rilascio.

## POVO IN ESCLUSIVA

TRATTATIVA  
RISERVATA

vendiamo villa singola di recente costruzione, in lotto di circa 1000 mq, composta da due appartamenti: ampio tricamere su due livelli con soggiorno, cucina-pranzo, quattro bagni, tre stanze, terrazzo, balcone, giardino, cantina, stube, lavanderia, garage doppio e posti auto; ampio miniappartamento con ingresso indipendente: soggiorno-cottura, stanza, bagno, terrazza, cantina, garage, cortile. Finiture accurate. Immobile di pregio. Classe Energetica A+

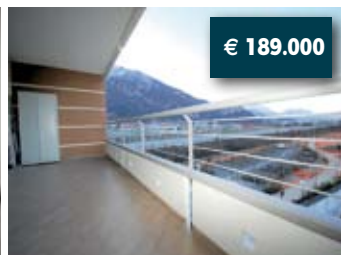
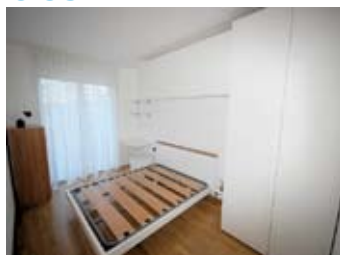
## CLARINA



€ 550.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON DUE LUMINOSI TERRAZZI, di recente costruzione e libero su 4 lati, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze singole, stanza matrimoniale con cabina armadio, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina e garage doppio. Finiture accurate. Soluzione rara. Riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, impianto di allarme, impianto di condizionamento, tapparelle motorizzate. Classe Energetica B+, Ipe 46,49 Kwh/mq anno

## TRENTO SUD



€ 189.000

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento a piano alto, in recentissima costruzione a risparmio energetico, composto da: soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Arredato. Disponibile subito! Tapparelle motorizzate. Vista aperta. Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno

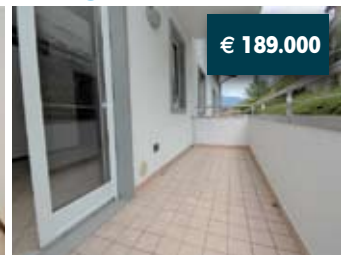
## CIRE' DI PERGINE



€ 130.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso miniappartamento in piccola e recente palazzina, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, balcone, bagno finestrato, disimpegno notte, stanza matrimoniale, soffitta, garage, posti auto condominiali. Arredato. OTTIMA ESPOSIZIONE. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio.

## VILLAZZANO



€ 189.000

In ESCLUSIVA vendiamo in piccola e recente palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, poggolo, cantina e garage. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Contesto tranquillo e ben tenuto. Tapparelle motorizzate, cappotto termico. Ottime condizioni. Libero da subito! APE in fase di rilascio.

## PERGINE VALSUGANA CENTRALISSIMO E LIMITROFO AL CENTRO STORICO

Trattativa  
riservata

IN ESCLUSIVA vendiamo proprietà di grandi dimensioni, composta da due ampi appartamenti di circa 200 mqc l'uno, soffitta di circa 400 mqc, zona garage, cantine e cortile. Possibilità di realizzazione immobili ad uso abitativo, direzionale e commerciale. Ape in fase di rilascio.



**A1C1471-TRENTO CIMIRLO € 690.000,00 prezzo ribassato** vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno f., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



**A1C1476-TRENTO - BONDONE LOC. VANEZE € 79.000,00** porzione di casa bifamiliare terra-cielo da ristrutturare, ideale per trascorrere le vacanze estive e invernali a pochi minuti di auto dalla città. Posizione tranquilla ma non isolata, circondata da verde e ben esposta al sole! Cl: G; IPE 187,24 kWh/mqa.



**A1C1472-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA zona CASTELLER** vende miniappartamento di circa 56 mq in un antico maso completamente e finemente ristrutturato nel 2010. Posizione tranquilla e dominante con splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti, a pochi minuti dai servizi e dal centro città. Contesto residenziale ben abitato e intimo. Completano l'offerta una cantina e un comodo garage a piano terra. Cl: B+; IPE: 58,25 kWh/mca.



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mqa.



**A1C1425-TRENTO CITTA'** vende adiacente centro storico in piccola palazzina signorile con giardino, intero piano di 300 m/q. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Chiedere Carlo 335/8173116. Cl: F; IPE: 188,88 kWh/mca



**A1C1470-TRENTO VIA BRENNERO € 650,00** affitta a referenziati miniappartamento nuovo con ottima esposizione arredato a nuovo con lavatrice e lavastoviglie, composto da atrio, soggiorno-cottura, bagno, camera da letto, balcone. Disponibile a parte posto auto coperto. Cl: A; IPE: 39,47 kWh/mca.



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuardi.it**



**A1C1456-TRENTO COGNOLA € 379.000,00** favolosa mansarda travi a vista di recente costruzione in piccola palazzina residenziale CASA CLIMA, ascensore diretto in casa, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due terrazzi, disbrigo, doppi servizi finestrati e due stanze da letto. Cantina e garage di 50 mq. Ottime finiture, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto d'allarme. Cl: A+ IPE: 27,02 kWh/mqa.



**A1C1454-TRENTO VIALE VERONA € 275.000,00** vende appartamento in buono stato ed abitabile già da subito, condominio tranquillo ben abitato e fuori dal traffico, accogliente ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, 2 ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina e comodo garage. Vicino al centro città ed a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 119,25 kWh/mqa.



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in nuovo stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mqa.



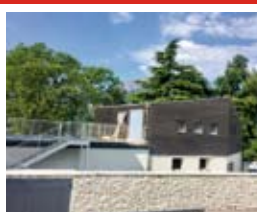
**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 520.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Garage e 2 posti auto esterni in proprietà. Cl: A; IPE: 19,25 kWh/mqa



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mqa



**A1C1453-TRENTO GARDOLO CENTRO € 650.000,00** vende intera casa singola disposta su tre livelli con ampio giardino in proprietà esclusiva. Posizione soleggiata, tranquilla e comoda a tutti i servizi. Cl: D IPE: 174,78 kWh mqa.



**A1C1448-TRENTO MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00** vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mqa



**A1C1423-TRENTO BOLDHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

# Cestari Suwardi

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

# www.cestarisuardi.it



**A3C1461-TRENTO POVO € 460.000,00** vendesi bifamiliare terra cielo con incantevole vista sulla vallata: piano terra: taverna e garage doppio; piano primo: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, balcone e scala; Piano secondo: tre camere matrimoniali, bagno finestrato e balcone a sud; sottotetto: soffitta di 70 mq. Completa la proprietà il giardino di 100 mq parzialmente piastrellato. Pannelli solari. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1450-TRENTO CLARINA € 270.000,00** In zona vicina al lungo Fersina, vendita spazioso trilocale al primo piano: ampio atrio d'ingresso, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, pratico ripostiglio lavanderia, zona giorno con cucina a vista, ampio balcone abitabile coperto, grande cantina, posto auto condominiale. Totalmente ristrutturato. Venduto parzialmente arredato. Cl: D; IPE: 164,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1460-CIVEZZANO € 268.100,00** In nuova palazzina, di quattro unità abitative, vendiamo grande appartamento ultimo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, due bagni e due balconi di cui uno a sud. Completano la proprietà l'ampio garage ed il posto auto esclusivo. Possibilità scelta finiture interne. Posti auto condominiali. Consegna autunno 2021. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1448-TRENTO ZONA CLARINA € 320.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due ampie camere, bagno finestrato, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna autunno 2021. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1439-TRENTO VILLAZZANO € 285.000,00** in piccola palazzina vendesi al primo piano appartamento così disposto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, disbrigo, bagno finestrato, wc/lavanderia, terrazzo, due balconi, cantina e garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 105,59 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1457-TRENTO VIA CHINI € 230.000,00** vendesi appartamento recentemente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Cappotto esterno. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 130,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1446-TRENTO CENTRO STORICO € 500.000,00** In caratteristico palazzo storico del centro cittadino vendiamo appartamento ultimo piano mansardato così composto: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, camera matrimoniale con bagno padronale, disbrigo, locale lavanderia, bagno con doccia e scala di accesso al soppalco di 40 mq adibito a cucina abitabile e camera matrimoniale. Riscaldamento autonomo. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio. Cl: E; IPE: 220,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



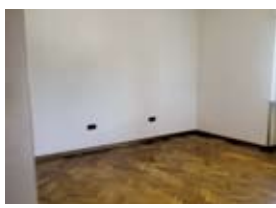
**A3C1463-TRENTO ZONA FOGAZZANO € 240.000,00** vendesi a primo piano appartamento da ristrutturare, così composto: ingresso, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 1 balcone. Completa la proprietà la cantina, la soffitta e il garage. Zona vicina a supermercati, tabacchini, bar, palestre e ai servizi di trasporto cittadino. Cl: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1462-TRENTO GARDOLO € 199.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Possibilità acquisto garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. **Per info 347 0438976**



**A3C1436-TRENTO MARTIGNANO € 167.000,00** in casa di cinque unità abitative vendesi appartamento, al primo piano, completamente ristrutturato così composto: soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza, stanza matrimoniale ed ampio bagno. Posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Recupero fiscale. Esposto est - ovest. Cl: E; IPE: 176,4 kWh/mq **Info 329 1946524**



**A3C1451-TRENTO RAVINA € 265.000,00** In piccola palazzina di sei unità vendita appartamento terzo e ultimo piano. Ampio atrio d'ingresso, soggiorno con caratteristico camino, cucina abitabile con accesso al balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, posto auto di proprietà in garage comune, giardino condominiale, orto privato Cl: D; IPE: 165,70 kWh/mq. **Info 3204549760**



**A3C1463-CIVEZZANO € 135.000,00** vendesi al secondo piano appartamento da ristrutturare, così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere da letto, due bagni, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Orto esterno assegnato. Cl: D; IPE: 152,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 115.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. Esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1397-TRENTO VIA CHINI € 295.000,00** in palazzina di sette unità abitative, vendesi a primo piano appartamento ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, camera singola ampia, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completano la proprietà la soffitta e garage. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Cl: D; IPE: 130,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C1847-ISERA LOC. SELVE DI BORDALA, € 220.000,00** vende, inserita in lotto di 750 mq, casa singola composta da piano terra con ingresso da portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio, primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Località a 15 km dal centro di Rovereto ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. Cl. E; IPE 213,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1886-ROVERETO ZONA SOLATRIX, € 530.000,00** inserita in lotto di terreno di oltre 11.000 mq. Casa singola composta a piano terra da grande garage di 130 mq, con altezza interna di 4 metri, a primo e secondo piano due appartamenti di circa 145 mq commerciali l'uno composti ognuno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio finestrato con possibilità di ricavo del secondo servizio, due balconi. Ampio sottotetto con grandi spazi, accessori. Internamente da risanare. Possibilità di acquisto della casa senza il terreno a prezzo inferiore. Classe E IPE: 222,15 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1915-ROVERETO VIALE DI COLLI € 340.000,00** nella prestigiosa collina, vende in posizione dominante, in lotto di 3300 mq, rustico da ristrutturare di complessivi 200 mq. commerciali. L'immobile consente un aumento della cubatura fino ad ottenere circa 250 mq. di superficie utile abitabile oltre a spazi accessori quali garage e cantina. Possibilità di spostare l'attuale sedime dell'immobile APE Classe G; IPE 256,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1923-ROVERETO VIA LUNGO LENO € 120.000,00** vende appartamento con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzo con vista aperta sul Leno, cucina separata abitabile, disbrigo/ripostiglio, grande stanza da letto matrimoniale, bagno finestrato. A piano interrato comoda cantina. Appartamento con una bellissima vivibilità!! Ideale anche come investimento. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1874-ROVERETO A 100 METRI DA CORSO ROSMINI € 249.000,00** Grande e comodo a tutti i servizi!! Appartamento libero su tre lati, est-sud-ovest, con ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre stanze da letto, studio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, balcone. Dotato di ascensore e con cantina e garage. Ideale per chi necessita di grande metratura in centro città a prezzo contenuto!! Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1882-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** Bellissima mansarda travi a vista appena ristrutturata; ingresso, soggiorno con cottura e terrazzino coperto di 7 mq., disbrigo con bagno finestrato e zona caldaia e lavanderia, 2 stanze letto. Cantina di proprietà. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1926-ROVERETO CORSO ROSMINI € 379.000,00** ATTICO posizionato sul Corso Rosmini; spettacolare ultimo piano completamente e finemente ristrutturato con ingresso, salone, ampia cucina separata, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrati, due terrazzi con splendido affaccio sulla collina di Rovereto. Ampia cantina a piano interrato. Immobile introvabile per posizione, metratura e qualità delle finiture... UNICO!! Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 168.000,00** recente palazzina, mansarda posta al primo ed ultimo piano. Libera su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà; comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. In ottime condizioni con riscaldamento autonomo e con pochissime spese di gestione. Posizionata in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 183,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1919-ROVERETO ZONA PISCINA, € 220.000,00** IN CASA DI SOLE 3 UNITA' appartamento di 140 mq.!! posto a primo piano, libero su quattro lati; grande tre camere da letto con ampio soggiorno e cucina abitabile, cantina finestrata a piano terra e posto auto in garage comune. Ampio cortile esterno comune. Internamente da riattare con riscaldamento autonomo e senza spese di condominio!! Cl. E; IPE: 220,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1898-ROVERETO PIAZZA SAN MARCO, UNA CHICCA NEL CENTRO STORICO** palazzo storico completamente ristrutturato, luminosissimo miniapartamento ottimamente esposto con affaccio a sud; ingresso, soggiorno con cottura, terrazzino, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, stanza da letto matrimoniale. Nel piano seminterrato cantina. Appartamento con ottime finiture. APE Classe D IPE: 183,62 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1875-ROVERETO € 430.000,00** in posizione leggermente collinare con una visuale favolosa, villa singola con giardino circostante. Ingresso, salone con camino, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo con bagno finestrato e studio, scala di collegamento alla zona notte con 4 stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo coperto e due balconi; nel piano interrato locale stube, locale caldaia con lavanderia e garage, cortile con due posti auto privati. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq, con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti tricamere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 670,00 mensili. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1911-ROVERETO CORSO ROSMINI € 158.000,00 PREZZO OK!!** appartamento piano alto composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone in comune con altra unità abitativa. Spazio comune per deposito bici a piano terra. Termoautonomo con poche spese di condominio. APE Classe D Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILO,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

## TRENTO - AMPIO MINI - € 145.000



PIANO ALTO Proponiamo in zona servita mini appartamento situato al piano alto di un complesso perfettamente mantenuto. L' appartamento, molto luminoso, non necessita di alcun lavoro ed è così disposto: ingresso, disbrigo, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà un' ampia cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. C.E.C

## TRENTO CENTRO - € 399.000



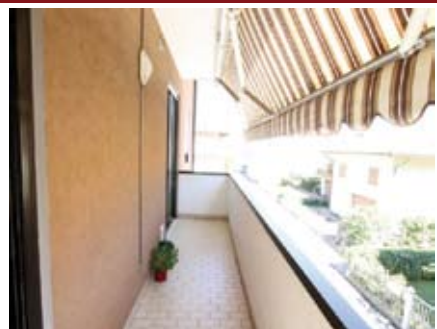
APPARTAMENTO SIGNORILE ULTIMO PIANO In posizione centralissima vendiamo signorile appartamento sito all' ultimo piano di un condominio perfettamente mantenuto. L' appartamento è così disposto: atrio di ingresso, corridoio, ampio salone, poggiatesta con vista aperta sulla città, cucina abitabile, una stanza matrimoniale e una doppia, bagno padronale finestrato e secondo w.c di servizio. A piano interrato completa la proprietà una grande cantina ed un garage singolo. L' appartamento gode di una posizione ed una vista uniche nel suo genere, ampie finestre in ogni locale donano una luminosità ineguagliabile. C.E in fase di rilascio.

## TRENTO - 2 AMPIE STANZE - € 287.000



VIA DEI CAPPUCINI Proponiamo stupendo appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno, area pranzo con cucina a vista, due ampie stanze, bagno finestrato, balcone, completo di ampia, cantina, soffitta e di due posti auto. C.E. in fase di valutazione

## RONCAFORT - € 197.000



3 STANZE Proponiamo nuda proprietà di un ampio e luminoso appartamento così disposto: atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno tre ampie stanze, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi; grande soffitta, garage e posto auto coperto assegno. Riscaldamento autonomo. Posti auto condominiali. C.E.D

## TRENTO - € 265.000



CENTRO CON TERRAZZO Ampio e luminoso appartamento a primo piano con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare C.E. C

## CALDONAZZO - INFO IN UFFICIO



DUE / TRE STANZE CON TERRAZZO Nel centro di Caldonazzo, in edificio in fase di completa ristrutturazione proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature, mini, due stanze e tre stanze. Cappotto esterno, pompa di calore, impianto fotovoltaico. Classe A. C.E.A Prezzi con importanti recuperi fiscali.

## TRENTO - € 390.000



DUE STANZE CON TERRAZZO Proponiamo stupendo appartamento con terrazzo in palazzina signorile di poche unità così disposto: ingresso soggiorno con vetrate sul terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, due bagni, due stanze, completo di grande cantina e garage doppio. -aria condizionata. -apparecchiature elettriche. -impianto allarme. -tenda da sole elettrificata. -arredo. C.E. A

## PERGINE - 3 STANZE CON GIARDINO



In palazzina certificata classe A+, proponiamo splendido appartamento a piano terra con giardino privato: atrio di ingresso, soggiorno - angolo cottura, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati. Finiture di pregio extra-capitolato. Possibilità di acquisto garage doppio con annessa cantina e posto auto privato coperto. Posti auto condominiali.

## CALCERANICA - € 450.000 TRATT.



CASA SINGOLA VISTA LAGO proponiamo casa singola da ammodernare con splendida vista lago circondata da ampio terreno privato. Posizione unica con incantevole panorama. Prato pianeggiante e zone piantumate caratterizzano la zona esterna. In fase di ristrutturazione è possibile creare un' unica unità immobiliare molto spaziosa composta da entrata, salotto, cucina abitabile, quattro stanze, due bagni, terrazzo, oppure due appartamenti separati ed indipendenti composti da entrata, salotto, cucina abitabile, due stanze, bagno. Posti auto. C.E. in fase di rilascio

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



# Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



RECENTE

**A009: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO DEL 2009 MANSARDATO ALTO in palazzina di sole 7 unità. Zona living da 30 mq. con ingresso, angolo cottura e zona soggiorno, balcone panoramico, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale e zona studio/stanzetta. Cantina. T.A. Cl. En. B

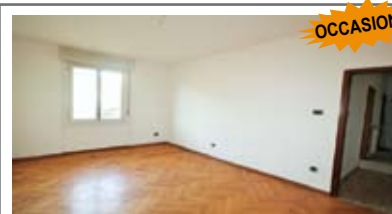
€ 149.000



CENTRALISSIMO

**A010: ROVERETO C.SO ROSMINI:** MINI RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO composto da ingresso, soggiorno cucina, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Possibilità di cantina. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \*\* Cl. En. N.D.

€ 108.000



OCCASIONE

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben mantenuta, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

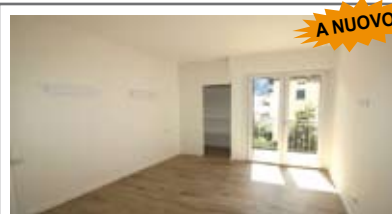
€ 112.000



MANSARDATO

**A066: PERGINE:** DELIZIOSA MANSARDA INTIMA E ACCOGLIENTE molto luminosa, inserita in palazzina residenziale dotata di ascensore e a pochi passi dal centro del paese. Ingresso, open-space per zona cottura/pranzo e relax, disbrigo, stanza matrimoniale, studio/guardaroba e bagno f., P. auto coperto. Amabile! Cl. En. C

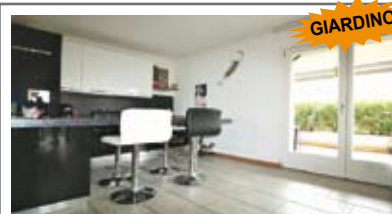
€ 106.000



A NUOVO

**A072: V. PERINI:** RISTRUTTURATO E ARREDATO A NUOVO, in condominio signorile, LUSSUOSO MINI da 48 mq. Ingresso, ampio soggiorno - stanza con cabina armadio, balcone, disbrigo arredabile, cucina abitabile servita da secondo balcone, ampio bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia. Ampia cantina. \*FINITURE EXTRA, CLIMA e ALLARME\* Cl. En. D

€ 195.000



GIARDINO

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL'A", in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

€ 205.000



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En C

€ 235.000



STORICO

**B003: TENNA:** SPLENDIDO DUPLEX IN CENTRO STORICO in palazzo del 1800. Accesso da ballatoio/balcone, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; scala in legno per l'accesso alla zona mansardata con ampia stanza matrimoniale e stanza singola con un meraviglioso scorcio sul lago di Caldonazzo. Garage. Cl. En D

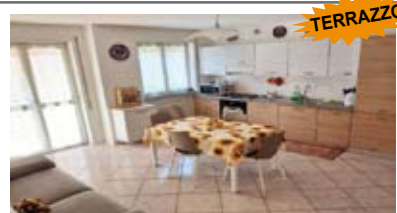
€ 164.000



2 BALCONI

**B006: V. MARIGHETTO:** AMPIO 2 STANZE AD ULTIMO PIANO CON BALCONI, ottimamente esposto e con vista. Ingresso su atrio, zona giorno, con ampia cucina e zona relax, balcone ad ovest; disbrigo notte, ampio bagno f., due stanze matrimoniali e secondo balcone abitabile. Pauto coperto e cantina. Cl. En. F

€ 207.000



TERRAZZO

**B031: MATTARELLO:** OTTIMO APPARTAMENTO CON TERRAZZA A SUD, in palazzina fuori dal traffico. Ingresso, soggiorno cottura con uscita sull'ampio terrazzo, disbrigo attrezzato, stanza doppia, stanza matrimoniale, bagno f.. Garage e p.auto cond. T.A., Cl. En. C+

€ 225.000



DUPLEX

**B032: PERGINE:** SPLENDIDO DUPLEX A ULTIMO PIANO VICINO AL CENTRO, servito da ascensore, in recente contesto di 6 unità. Atrio d'ingresso, zona living con zona cottura-pranzo e soggiorno, terrazzo abitabile, stanza singola, disbrigo, ampia matrimoniale, bagno f., ripostiglio. Al piano mansardato ampio e luminoso open-space e bagno. Box e p.auto. T.A., Cl. En B

€ 335.000

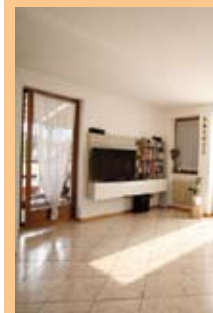


GIARDINO

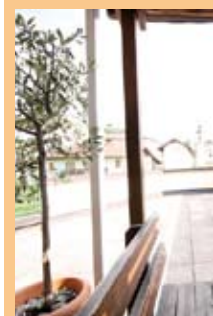
**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cappotto! T.A., Cl. En B

€ 260.000

B027: M



APPARTAMENTO I  
lati CON TERRAZZ  
lazzina degli an  
ampio living con  
ottimamente esp  
zo, cucinino, pog  
servizio/W.C., star  
trimoniale con ba  
Cantina, p.auto p  
T.A., Cl. En E



C016: BO



IN PICCOLA ED EL  
ZINA SIGNORILE,  
mento, ottimame  
VISTA LIBERA. Atr  
soggiorno, balcon  
abitabile, second  
go notte, 2 amp  
secondo balcone  
ripostiglio, doppi  
lità di BOX con a  
T.A., Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764





**VERONA:**

TERRAZZA



BI-CAMERE su 4  
ZA, in bella pa-  
ni '90. Ingresso,  
ampio terrazzo  
posto, zona pran-  
giolo, disbrigo,  
nza media, ma-  
lcone, bagno f.  
privato e garage.

€ 270.000



**BOLGHERA:**

RICERCATO



ELEGANTE PALAZ-  
ampio apparta-  
nte esposto con  
io di d'ingresso,  
e a SUD, cucina  
o balcone, disbr-  
ie matrimoniali,  
stanza media,  
servizi. Possibi-  
nnessa cantina.

€ 339.000



RISTRUTTURATO

**B056: CRISTO RE:** AMPIO 2 STANZE CON TERRAZZO ristrutturato nel 2010. Ingresso in bel soggiorno, cucina con uscita sul balcone, 2 grandi matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina. Termoautonomo dotato di canna fumaria e aria condizionata. Cl. En. C+

€ 270.000



MODERNO

**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 240.000



3 TERRAZZE

**B088: LAVIS:** MERAVIGLIOSA MANSARDA CON AMPIE TERRAZZE, servita da ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura riservato, terrazza panoramica, matrimoniale con bagno dedicato e seconda terrazza, stanza doppia con terza terrazza, bagno. Cantina, ampio garage e p.auto assegnato. T.A., Cl. En. N.D.

€ 270.000



ATTICO

**C019: CADINE:** RECENTISSIMO ATTICO con terrazza di 30 mq. in palazzina di poche unità abitative. Libero su tre lati, luminosissimo, ampio soggiorno - cucina, disbrigo, ripostiglio, tre camere da letto, 2 bagni f., balcone, ampio BOX da 30 mq., p. auto cond.. \*\* Ottime finiture \*\*. T.A., Cl. En. B

€ 345.000



TERRENO 1000 MQ.

**G031: VIGOLO VATTARO:** SPLENDIDA VILLA SINGOLA CON 1000 MQ. DI TERRENO in ottima posizione soleggiata e panoramica, vicino al centro paese. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi finestrati. Sottotetto di ampia metratura. Garage doppio, cantine, stube, wc, locale caldaia. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. G

€ 500.000



TERRAZZA 30 MQ.

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Pauto coperto privato. Cl. En. E.

€ 239.000



COME NUOVO

**B080: MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arredabile, soggiorno servito da poggolo, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato.\*\*Ottime finiture\*\* Cl. En E

€ 119.000



INVESTIMENTO

**B096 V.LE VERONA:** INVESTIMENTO - VICINANZA OSPEDALE E PISCINE, interessante appartamento da rimodernare con ottimo potenziale. Ingresso, ampio soggiorno con uscita su piccolo balcone, cucinino separato, stanza matrimoniale, bagno f. P. auto riservato. Cl. En. E

€ 145.000



PERFETTO

**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stileria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A

€ 285.000



TERRA-CIELO

**H006: CORTESANO:** AFFASCINANTE PORZIONE STORICA TOTALMENTE RISTRUTTURATA, in zona servita dai mezzi pubblici a pochi minuti da Trento. Perfetta l'armonia tra il ricercato moderno e il dettaglio caratteristico del fabbricato storico. Ampia zona giorno con cottura a vista, 3 stanze, 3 bagni, balcone e cantina a volti, il tutto distribuito su 3 livelli. \* OTTIME FINITURE \*. T.A., Cl. En. C.

€ 320.000



AMPIO GIARDINO

**B072: V. MARIGHETTO:** GRAZIOSO TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO in recente palazzina residenziale. Ottima esposizione su tre lati. Ampia zona soggiorno/cucina con accesso al giardino, zona notte, composta da camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio/lavanderia. Comodo garage e cantina. \* TUTTE LE FINITURE EXTACAPITOLATO \* T.A., Cl. En N.D.

€ 250.000



ZONA S. CHIARA

**B086: BOLGHERA:** PRIME VICINANZE OSPEDALE, in palazzina manutentata, proponiamo appartamento con ingresso, corridoio arredabile, due stanze, due balconi, cucina e bagno finestrato. Cantina di proprietà e p.auto condominiale. OTTIMA SOLUZIONE PER INVESTIMENTO!!! Cl. En. N.D.

€ 225.000



DUPLEX

**C008: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO DUPLEX RIAMMODERNATO con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p.auto cond.. OTTIMO!! Cl. En. D

€ 350.000



AMPIO

**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 390.000 + garage



COME NUOVO

**H045: ZONA CALDONAZZO:** ELEGANTE SCHIERA COME NUOVA - FINITURE EXTRA. Ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, terrazzo coperto, giardino, bagno f. A piano notte: stanza matrimoniale PANORAMICA, doppia, singola, balcone, bagno idro, bagno turco e cromoterapia. Al mansardato: openpace / camera matrimoniale. Lavanderia, garage tripla. T.A., Cl. En. G

€ 325.000



**CALLIANO**  
Nuova mansarda in classe A+ soggiorno/cucina, terrazzo, 2 bagni, 3 stanze, cantina. Poss. acquisto garage. Consegna giugno 2020.  
**C4138 - 270.000,00 EURO**



**SOPRAMONTE**  
Appartamento al piano terra, soggiorno/cucina, disbrigo, camera matrimoniale, bagno. Cantina, cortile comune. APE f.r.  
**A4117 - 65.000,00,00 EURO**



**PERGINE VALSUGANA**  
Nuova costr. Appartamento con giardino (96 mq.), ingr., soggiorno/cottura. Disbrigo, ripostiglio, 2 stanze, bagno fin. Poss. garage e cantina. CLA  
**B3412 - 220.000,00 EURO**



**RIVA DEL GARDA**  
**IN ESCLUSIVA**  
Vendesi grande appartamento termoautonomo composto da 3 stanze, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, in piccola palazzina soleggiata, in ottima posizione vicino alla zona centrale ma fuori dal traffico. Completo di due garage, posto auto privato e grande giardino. APE f.r.  
**C4150 - INFO IN UFFICIO**



**CALLIANO**  
Nuovo 2 stanze composto da soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, bagno fin. e cantina. Poss. scelta garage e finiture interne. Consegna settembre 2020 CLA+  
**B4136 - 190.000,00 EURO**



**MATTARELLO**  
App. ristrutturato, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 2 stanze, bagno fin., 2 balconi. P. auto, giardino. CL. B+  
**C4092 - INFO IN UFFICIO**



**SPINI DI GARDOLO**  
PER INVESTIMENTO: mini ben locato, arredato e completo di cantina e garage. In palazzina totalmente ristrutturata nel 2009. Ottima resa!  
CLA  
**A4126 - 123.000,00 EURO**

# immobiliare



molte altre soluzioni sul sito [www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)



**CERVARA**  
Appartamento mansardato con ampio soggiorno open space con cucina a vista, terrazzo, balcone, 2 bagni, rip., disbrigo, 3 stanze, cantina studio, posto auto. CL.B+  
**C4096 - INFO IN UFFICIO**



**CALLIANO**  
Nuovo appartamento mansardato soggiorno/cucina, terrazzo abitabile, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze, cantina. Poss. garage. Consegna Novembre 2020. CL. A+  
**B4141 - 200.000,00 EURO**



**BOLGHERA**  
Bifamiliare su tre livelli, nuova ristrutturazione del 2019, composta da due appartamenti, un mini e un duplex. Garage doppio, ascensore, posto auto. CL.B  
**M4090 - INFO IN UFFICIO**



**BOSENTINO**  
Nuovo mini duplex. Posto auto, cantina. Soggiorno/cucina, 1 stanza, bagno finestrato, balcone. Finiture personalizzabili. Pronta consegna. APE f.r.  
**A0917 - INFO IN UFFICIO**



**SPINI DI GARDOLO**  
Appartamento piano terra, entrata, soggiorno, cucina, corridoio, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, giardino privato, posto auto privato, cantina APE f.r.  
**B4129 - 159.000,00 EURO**



**VILLAZZANO**  
Appartamento ristrutturato, soggiorno-cucina, balcone, 3 stanze da letto, bagno fin., bagno cieco, terrazzo condom., giardino condom. Garage APE f.r.  
**C4107 - INFO IN UFFICIO**



**VILLAZZANO**  
Appartamento mansardato soggiorno-cucina, terrazzo, balcone, 2 bagni, ripostiglio, disbrigo, 3 camere da letto, Cantina-studio, posto auto. CL.B+  
**C4096 - INFO IN UFFICIO**



**TRENTO SUD**  
**IN ESCLUSIVA:** mini con terrazzo di circa 34 mq composto da soggiorno/cucina, bagno, stanza, poggolo e garage. Attualmente locato. APE f.r.  
**A4151 - INFO IN UFFICIO**



**VIGOLO VATTARO**  
Nuovo appartamento soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost. Garage, p.auto, soppalco. CLA  
**B3946 - INFO IN UFFICIO**



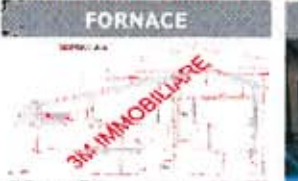
**BOSENTINO**  
Nuova schiera centrale con garage, cantina, giardino, terreno agricolo, p.auto. Soggiorno-cucina, 2 bagni, balcone, 3 stanze. Consegna fine 2019. CLA  
**E3947 - INFO IN UFFICIO**



**CANOVA**  
**IN ESCLUSIVA:** miniappartamento arredato in palazzina ben tenuta completo di garage, cantina e p.auto condominiale assegnato. CL. D  
**A4145 - INFO IN UFFICIO**



**BOSENTINO**  
NUOVA COSTRUZIONE: app. ingr., ripost., soggiorno/cucina, disbr., bagno, 2 stanze, giardino, p.auto, garage, cantina. Consegna entro fine 2020  
**B3949 - INFO IN UFFICIO**



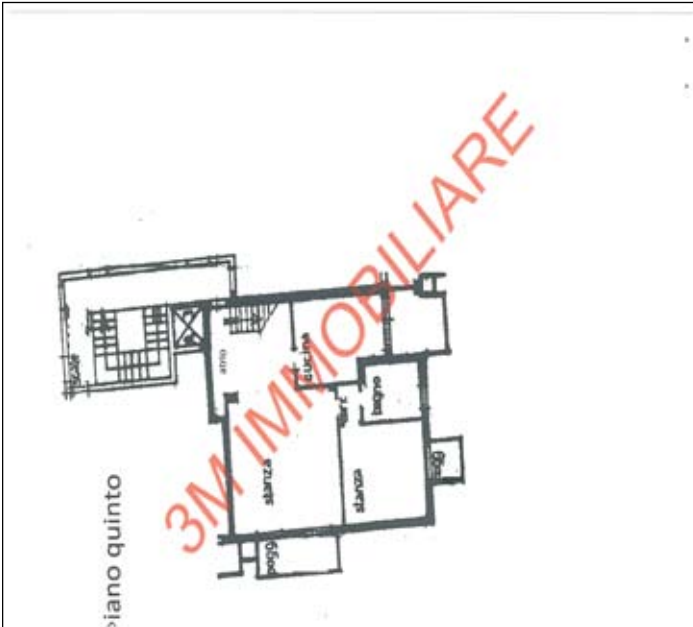
**FORNACE**  
**IN CENTRO** porzione di casa con licenza edilizia e oneri pagati con demolizione interna in gran parte realizzata e contenente di pertinenza. APE f.r.  
**F4109 - 65.000,00 EURO**



**AFFITTO**  
C. STORICO zona universitaria, studenti o lavoratori referenziati stanza tripla, soggiorno, cucina, bagno fin. Libero a settembre  
**Z4101 - 650,00 EURO**



**AFFITTO**  
TRENTO SUD bicamera con terrazzo Ingresso, bagno fin., ampio soggiorno/ cottura, 2 terrazzi (uno di 30 mq.) Garage.  
**Z4152 - 850,00 EURO**



vista poggio sud



**ESCLUSIVA - TRENTO SUD** in zona S.Giuseppe, S.Pio X, Ghiaie in un complesso costruito negli anni '80, grande appartamento duplex. La palazzina dispone del cappotto esterno e pure il tetto è stato rifatto. Termoautonomo con caldaia nuova. L'appartamento è in buono stato, seppur un po' datato, e abitabile così come è ma consiglieremmo un po' di lavori di miglioramento soprattutto per i serramenti esterni. Sicuramente questo appartamento merita alcune migliorie anche alla luce e maggiorati recuperi fiscali.

Composizione: al piano 5° esposto a sud/est troviamo ingresso ampio, una grande zona giorno che si affaccia ad un balcone esposto a sud. Un piccolo disbrigo da accesso ad una stanza con balcone. Bagno finestrato, ampia cucina abitabile con un bel terrazzino/loggiato. Dal piano 5° attraverso una comoda scala si accede al piano mansarda dove troviamo la zona di accesso, un ampio ripostiglio, 3 stanze da letto ed il bagno. Ci sono 5 finestre in falda. Completo da un posto auto coperto (BOX) al piano terra e da un garage doppio nell'interrotto. L'appartamento si presta ad essere sviluppato per ottenere una soluzione di prestigio, sia per posizione, sia per dimensioni, sia infine per la buona dotazione di accessori. Molto luminoso e panoramico. CL.C

**D4157 - INFO IN UFFICIO**



#### IN ESCLUSIVA

**ALTOPIANO DI PINE' comune di Bedollo**

Appartamento ristrutturato, completamente arredato, in piccola porzione di casa, disposto su 2 livelli (zona giorno e zona notte), composto nella zona giorno da entrata, soggiorno/ angolo cucina, scala e sottoscala che funge anche da ripostiglio e nella zona notte da 2 stanze, ripostiglio, balcone e bagno. L' appartamento è termoautonomo e dispone nella zona giorno di una moderna stufa a legna ideale d' inverno. L' appartamento dispone, inoltre, di parcheggio privato e di 600 mq. di terreno. APE f.r.

**B4131 EURO 109.000,00**



#### IN ESCLUSIVA MONTE BONDONE

Località Vason, schiera/porzione di casa completamente rivestita in legno e in perfette condizioni, completa di arredamento, termoautonoma con caldaia a gas naturale, limitrofa a tutti i servizi e alle piste da sci e così composta: a piano terra, cantina/stube con caminetto, wc, deposito e ripostiglio, disbrigo con scala fino al secondo piano; a primo piano: ingresso, cucina, soggiorno e balcone lato ovest; a secondo piano: corridoio, tre stanze, bagno finestrato, due balconi uno lato est e uno lato ovest. A completamento, cortile fronte e retro all'abitazione e posto auto. APE f.r.

**E4155 - 215.000,00 EURO**



Residenza GORIZIA 30  
Bolghera



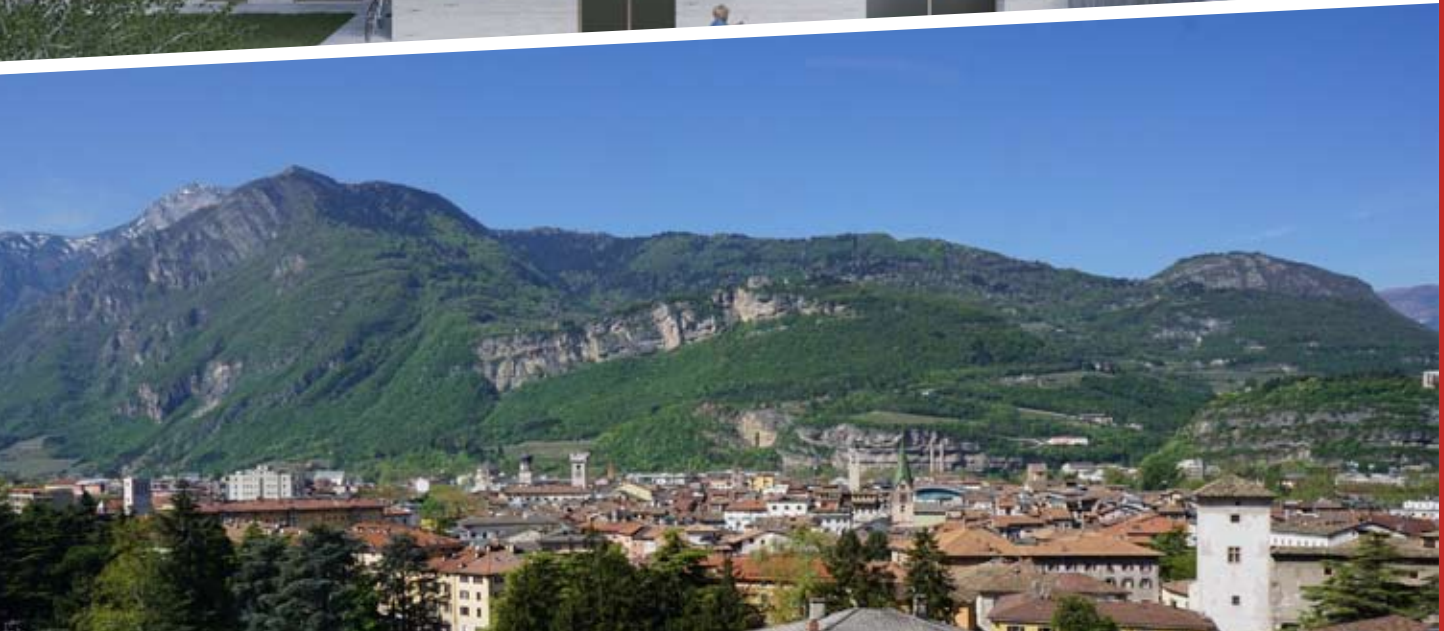
**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)





Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.tn.it



€ 208.000

### H007 - ALTOPIANO DI PINE'

intera porzione di casa su tre livelli, RISTRUTTURATA con grazioso giardino in parte piastrellato. La casa e' libera su tre lati, con accesso indipendente. Ape in fase di rilascio



€ 129.000

### A012 - TRENTO NORD

in piccola palazzina con ascensore, mini con balcone, bagno finestrato, cantina, garage. Arredato. Termoautonomo. Classe B



€ 215.000

### B030 - VIA PETRARCA

in palazzo storico, ingresso, soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno finestrato, 2 matrimoniali. Ape in fase di rilascio



€ 99.000

### A023 - CALDONAZZO CENTRO

ristrutturato a nuovo, con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno finestrato con box doccia, stanza matrimoniale. Cantina. Parcheggio. Termoautonomo. Classe D



€ 215.000

### B006 - PERGINE CENTRALE

in nuova palazzina costruita con i nuovi criteri abitativi in Classe A+ - 2 stanze con giardino. Termoautonomo. Possibilità garage.



€ 248.000

### B026 - MEANO

in nuova palazzina CLASSE A+ appartamento due stanze con giardino. Consegna primavera 2021. Cantina a piano seminterrato. Parcheggio. Possibilità garage. € 80.000 di recupero fiscale.



€ 249.000

### C002 - PERGINE CENTRO

in piccola palazzina, 110 mq calpestabili, con 3 stanze e 2 bagni, balcone e terrazzino. Soffitta. Termoautonomo.



€ 175.000

### B021 - TRENTO NORD

come nuovo, ingresso, soggiorno, cottura, terrazza 100 mq, bagno con box doccia, 2 stanze. Parcheggio. Termoautonomo. Possibilità garage a parte. Classe D



€ 369.000

### H001 - LEVICO

nuova villa a schiera di testa, 70 mq di giardino privato ed ingresso indipendente. Ampio soggiorno, cucina, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni fin., stube, deposito 40 mq. Cantina. Garage doppio. Classe B.



€ 240.000

### G002 - PIAZZA VENEZIA

soluzione indipendente da sistemare; possibilità realizzo garage doppio a piano strada. Ape in fase di rilascio



€ 280.000

### H100 - CALDONAZZO

In centro paese porzione di casa 800 mq, da ristrutturare.

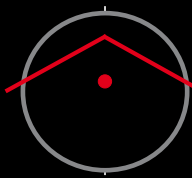


€ 255.000

### B065 - CRISTO RE'

In piccolo condominio, abitabile da subito, ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 matrimoniali di 18 mq ciascuna, bagno finestrato, terrazzo e balcone, ripostiglio. Cantina. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio

[WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT](http://WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT)



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

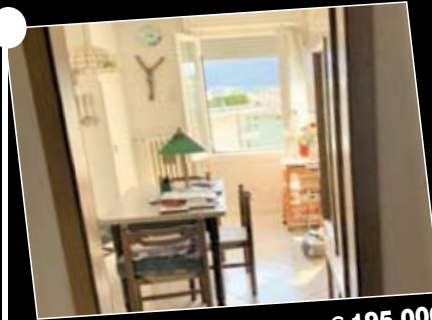
WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## GARAGE

A partire da € 17.000

proponiamo n.5 garage di varie dimensioni, in Piazza Venezia, Clarina, Cognola e Martignano.



## BOLGHERA

€ 195.000

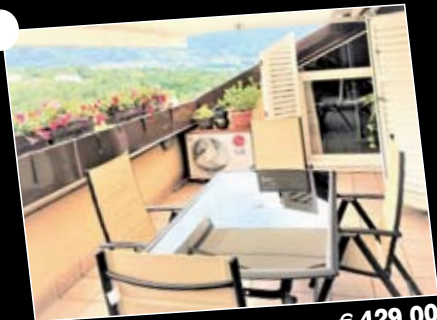
In palazzo con nuovo cappotto termico e ascensore: atrio, cucina, soggiorno, corridoio, 2 stanze da letto con balcone, w.c.fin. Cantina. + posto auto a parte I.P.E. D



## MONTE TERLAGO

€ 299.000

Porzione di casa singola su 3 livelli con 3 unità immobiliari, 60mq di giardino. Garage e posti auto. I.P.E. E



## MARTIGNANO

€ 429.000

nel verde, 150mq su 2 livelli e 3p. auto privati e 200mq giardino, atrio, spazioso soggiorno con balcone e camino, cucina abitabile con dispensa, 25mq terrazza, 4 stanze e 3 w.c fin. 35mq di garage. Risc.aut, no sp.cond. I.P.E. D



## VIA DEI MOLINI

€ 659.000

Duplex 200mq, condizioni perfette: ingr., 60mq soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 4 stanze, 3 w.c., lav. e rip. Posto auto privato. + 25mq box parte I.P.E. C



## BOLGHERA

Info in ufficio

fuori dal traffico, nuova Villa in Classe A+, vendiamo le n.3 unità abitative, con ascensore, giardino, terrazze, balconi. Garage.



Via Schivabriga, 1 - Trento Tel. 0461.1720532

laterale via Oriola

Stefano 339.1389548

Roberto 339.1389549

info@resimmobiliare.it

WWW.RESIMMOBILIARE.IT



## RONCAFORT

€ 125.000

bilocale in recente palazzina, soggiorno-cucina, camera da letto, bagno finestrato, 2 balconi, posto auto privato. Termoautonomo. A.P.E. in rilascio.



## TRENTO NORD

€ 159.000

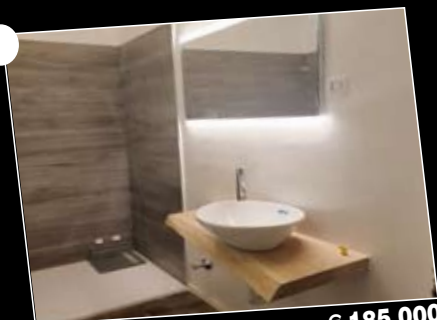
a piano alto con ascensore, appartamento con 2 camere matrimoniali, soggiorno, cucina semi-abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. Posto auto. Serramenti e caldaia nuovi. A.P.E. in rilascio.



## SOPRAMONTE

€ 155.000

casetta singola su due piani di circa 50 mq l'uno, possibilità di creare due unità. Da ristrutturare. Cantina, garage, posto auto. A.P.E. in rilascio.



## TRENTO SUD

€ 185.000

Via Marighetto, appartamento completamente e finemente ristrutturato, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone. Posti auto. A.P.E. in rilascio.



## CENTRO STORICO

Tratt. riservata

grande appartamento di 160 mq a piano alto, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno a sud con due balconi, 3 camere da letto, due bagni, soffitta. A.P.E. in rilascio.



## BEDOLLO

Tratt. riservata

luminosa casa singola di ampia metratura con vista 2 laghi. Completa di giardino, garage, taverna, posti auto. A.P.E. in rilascio.



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A10 - monolocale****€ 100.000****SOLTERI MONOLOCALE**, Est, ultimo p., ingr, soggiorno-cucina-stanza, bagno, balcone, termoautonomo. *C.E. C***B222 - 2 stanze****€ 220.000****CENTRO STORICO** 2° piano, S-E, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., 2 camere, poggiolo, CANTINA, p.a cond., *C.E. E***B304 - 2 stanze****€ 220.000****B304 BOLGHERA** come nuovo, 2° piano, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., 2 camere, poggiolo, + garage. *C.E. D***B20 - 2 stanze****€ 150.000****GARDOLO** in piccola palazzina, 2° p., ingr., soggiorno-cucina, bagno f., 2 camere m, poggiolo, cantina, GARAGE *C.E. D***B90 - 2 stanze****€ 140.000****CRISTORE** ultimo p., est, ingr, soggiorno-cucina, bagno fin., 2 Stanze (M/S), Ristrutturato. *C.E. D***B331 - 2 stanze****€ 275.000****MONTEVACCINO** COME NUOVO! p.t, ingr., cucina-soggiorno, GIARDINO, 2 stanze, 2 bagni, Garage con cantina**B27 - 2 stanze****€ 450.000****TRIBUNALE** 2° piano, sud-est, ingr, AMPIO soggiorno, 1 Terrazzo/balcone, cucina abitabile a vista, 2 matrim, 2 bagni fin., lavanderia, P.A. *C.E. D***B082 - 2 stanze****€ 118.000****CENTRO STORICO** NUDA PROPRIETA', ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., ripostiglio, cantina**C300 - 3 stanze****€ 250.000****BOLGHERA**, 1° piano, n-e, ingr, soggiorno, cucina, balcone, 3 stanze m., bagno finestrato, cantina, soffitta, GARAGE. *C.E. D***C188 - 3 stanze****€ 220.000****CANOVA**, ultimo piano, S-E-O, ingr, soggiorno-cucina, balcone, 3 stanze, bagno finestrato, cantina, GARAGE. *C.E. D***H99 - Schiera****€ 308.000****POVO**, Schiera 3 livelli AFFITTATA, est-ovest, ingr, soggiorno, cucina, 4 stanze, 3 bagni, 3 Terrazzi, GIARDINO, p.auto, Garage. *C.E. D***I12- Trifamigliare****€ 598.000****CERVARA** in Trifamigliare, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni fin., 4 stanze matrim., GIARDINO, 2 soffitte, 2 cantine, p. coperto, 2 posti A. *C.E. E*





# www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A70 - 1 stanza**
**€ 135.000**


**MARTIGNANO** c.nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 gairdini, disimp., bagno f., 1 matrimoniale, p.auto T.A. *C.E. D*

**B71 - 2 stanze**
**€ 128.000**


**GARDOLO** 4° p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, ripost., 2 stanze, p.auto + garage

**B43 - 2 stanze**
**€ 180.000**

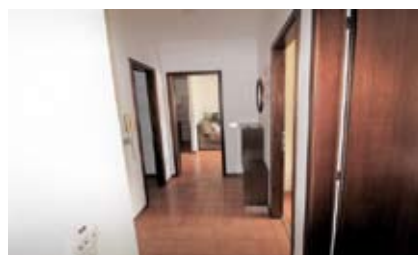

**V.LE VERONA** 4° ultimo p., sud- ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, disim., bagno f., 2 matrimoniali, cantina. T.A.

**B357 - 2 stanze**
**€ 204.000**


**B357 SAN PIO X** 3 piani, ingr., cucina, soggiorno, ripost., bagno f., 2 matrimoniali, soffitta, p.auto

**B025 - 2 stanze**
**€ 136.000**


**V.MEANO** 3° ultimo p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, garage, 2 p.auto, orto.

**B49 - 2 stanze**
**€ 157.000**


**VIA MATTEOTTI** ingr. soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, ripost., bagno, cantina + garage

**B330 - 2 stanze**
**€ 160.000**


**CIVEZZANO FRAZ.** 2° p., mansardato, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, 3 balconi, bagno f., 2 stanze, p.auto, arredato + garage €15000

**B727 - 2 stanze**
**€ 210.000**


**SAN MICHELE** nuovo mansardato, soggiorno/cucina, terrazzo, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto T.A. + garage

**B366 - 2 stanze**
**€ 245.000**


**MEZZOLOMBARDO** c. nuovo, 2° ultimo piano, sud-est-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 3 terrazzi, 2 matrimoniali, bagno f., idro/sauna, cantina, p.auto + garage

**C76 - 3 stanze**
**€ 228.000**


**MEANO** c. nuovo, 1° piano di 3, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto, T.A. + 2 garage *C.E. D*

**C229 - 2 stanze**
**€ 168.000**


**PERGINE** ingr., cucina, soggiorno 4 balconi, bagno f., 2 stanze, p.auto, soffitta, T.A.

**H18 - porzione**
**€ 110.000**


**PERGINE FRAZ.** porzione ind., ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagni f., 2 stanze, soffitta, orto, no spese cond.



€ 270.000

### ZAMBANA ZONA CENTRALE

vendo in prossima realizzazione classe energetica A+, splendido attico con terrazza: ingresso, cucina, salone, tre camere, doppi servizi, ripostiglio.

Ampio terrazzo e poggiolo. Le rifiniture le scegli tu, e avrai anche la detrazione fiscale sui lavori! non esitare fissa l'appuntamento in agenzia. Quanto costa questo sogno? Possibilità garage.



€ 155.000

### TRENTO CENTRO STORICO

zona Castello Buonconsiglio, VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Ottimo stato, nessun lavoro da fare! Termoautonomo con poche spese condominiali.





QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



Solo €130.000!

### TI PIACE VIVERE "WILD"?

Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a CANDRIAI, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere, bagno finestrato, un ampio balcone con splendida vista, posto auto coperto. C'è anche la possibilità di acquistare una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**

**LAMBIASE** Immobiliare  

**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemmobiliare.com

### PERGINE

in zona residenziale e tranquilla, vendo appartamento a terzo piano, servito da ascensore. L'appartamento, di buone dimensioni, è così composto: ingresso, ripostiglio, ampia zona giorno con poggiolo, disimpegno, due camere e bagno finestrato. Necessita di lavori di ammodernamento, impianto centralizzato. Completano l'immobile una cantina e il posto auto condominiale in cortile comune. La palazzina è già provvista di capotto.



IN ESCLUSIVA

€ 140.000



IN ESCLUSIVA

### TRENTO COLLINA EST

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia, richiesta

€ 370.000



€ 110.000

### PERGINE VALSUGANA

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso in zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterato posto auto coperto. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemmobiliare.com](http://www.lambiasemmobiliare.com)

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

**EDIL**  
**Lucasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**www.edilcasacostruzioni.it**



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi recente e luminoso appartamento, composto da ingresso, ampia zona giorno, due stanze, bagno con vasca e doccia, secondo bagno, ripostiglio, due balconi, cantina e posto auto coperto privato. Termoautonomo, dotato di impianto di climatizzazione e impianto di allarme. € 270.000



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. € 225.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi nuova casa a schiera di testa, ampie metrature, con possibilità di scelta delle finiture interne, con giardino, garage doppio, taverna e terrazza.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi bilocale in recente palazzina, ultimo piano, luminoso, composto da zona giorno con balcone, disbrigo, bagno finestrato, ampia stanza da letto e posto auto coperto. Arredato, ideale anche come investimento. € 125.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi casa singola con piccolo giardino, composta da appartamento di 90 mq al primo piano; magazzino e cantina al piano terra. € 200.000



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra anfitrioneria, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, sopralco, bagno, 2 poggioni. Zona tranquilla e ben servita. Trattativa riservata.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente di ampia metratura, composta da due appartamenti, soffitta, cantina e cortile privato. € 415.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva casa a schiera di testa, con 3 stanze da letto, ampia mansarda abitabile, taverna, garage, giardino privato. Trattativa riservata.

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

[WWW.IMMOBIL3.IT](http://WWW.IMMOBIL3.IT)



**BASELGA DI PINE'**

vendesi ben rifinita villa di recente realizzazione disposta su 3 piani, composta da 2 appartamenti, uno con 4 camere e 2 bagni e uno con 2 camere e un bagno, balconi, terrazze e giardino di mq 700 riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. Euro 690.000,00



**COGNOLA**

vendesi due splendide mansarde - miniappartamenti attigue composte ciascuna da soggiorno - cucina, camera matrimoniale, cabina armadio, servizio finestrato, ripostiglio, cantina e posto auto privato. Euro 170.000,00 ed Euro 180.000,00



**VIA MALVASIA**

vendesi prestigioso appartamento con ampio terrazzo in palazzo storico composto da ingresso ampia cucina salone con uscita sulla terrazza di mq 70 doppi servizi finestrati 4 camere ripostiglio cantina e mq 165 di giardino privato-parcheggio



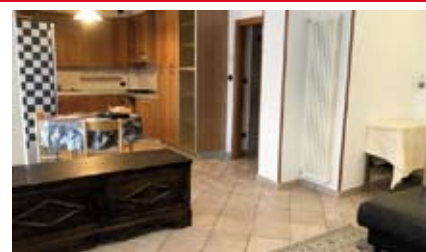
**VIA GOCCIADORO**

vendesi ampio miniappartamento con garage composto da soggiorno, cucina, balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale e garage. 65 mq. Euro 170.000,00



**COGNOLA**

vendesi appartamento di mq 130 in ristrutturazione, ideale per rientrare nella detrazione del 110% in piccola palazzina vendesi a piano terra con ampio giardino privato di mq 300, con ampio soggiorno - cucina con uscita sul giardino privato 3 camere doppi servizi lavanderia ripostiglio garage. Euro 380.000,00 + costo della ristrutturazione con il 110% di detrazioni con finiture a scelta



**VIA GOCCIADORO**

vendesi appartamento con ampia terrazza di mq 30 composto da soggiorno con angolo cottura 2 camere servizio finestrato posti auto privati cantina di mq 27 e ampio spazio verde comune. Euro 315.000,00

# GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



**BORGO VALSUGANA**

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

**0461.752665 - 335.5240575**

**www.globalimmobiliareborgo.it**



**CASTELLO TESINO** Passo Brocon casa vacanza con 9 posti letto disponibile a partire dal mese di agosto. Rif. 799



€ 365.000 **TELVE** vendesi villetta di recente costruzione con giardino, tre stanze, doppi servizi e garage, in posizione comoda e panoramica. **Classe energetica D**, IPE 160,32 KWh/m<sup>2</sup>a. Rif. 809



**RONCEGNO**  
casa  
terra-tetto:  
2 appartamenti  
cantine  
terrazzi  
garage  
giardino



€ 225.000 **TELVE** in zona soleggiata e con vista aperta sulla valle, vendesi appartamento al primo piano servito da ascensore 3 stanze e 2 bagni. **Classe energetica B** IPE: 54,32 KWh/m<sup>2</sup>a. Rif. 812



**CASTEL IVANO (STRIGNO)** centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D Ipe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 105.000 **TORCEGNO CENTRO** casa indipendente terra-tetto C.E. E. Ipe 219 kwh/mq anno. Rif 834



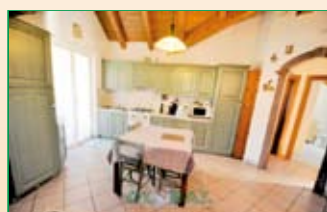
€ 55.000 **BORGO V.** a piano terra ufficio/ negozio mq 90 con servizio. **Classe energetica D** - Ipe 41,01 Kwh/m2 a. Rif. 360



€ 85.000 **BORGO VALSUGANA VIA ARMENTERA** terreno edificabile di circa 730 mq. Rif. 590



€ 260.000 **SAMONE** proponiamo casa singola di 210 con 1000 mq di terreno. C.E: D Ipe 169,63 Kwh/mq a. Rif 852



€ 135.000 **RONCEGNO** casa terra-tetto: 2 appartamenti, cantine, terrazzi, C.E. C Ipe 91,98 kwh/mq anno. Rif 830



€105,00,00 **CASTELLO TESINO** Loc. Lissa nuovo appartamento 2 stanze + posto auto esterno C.E. B Ipe 58 Kwh/mq a. Rif. 851



**CINTE TESINO** IN EDIFICIO BIFAMILIARE nuovo grande appartamento con 4 STANZE, doppio garage, giardino C.E. B Ipe 53 Kwh/mq a. Rif. 842



€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. **Classe energetica B** - Ipe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.



€ 330.000 **NOVALEDO** elegante villetta composta di piano interrato e piano terra, con terrazza esterna immersa in un giardino di 300 mq. **Classe energetica: B**. Rif. 823.



€ 199.000 **BORGO V.** OCCASIONE casa indipendente composta di 3 appartamenti con cantine e giardino. Rif. 797



€ 240.000 **BORGO V.** via per Telve schiera centrale 3 stanze mq 240. **Classe energetica E - C** ipe 115 Kwh/mq a. Rif. 494



€ 279.000 **TORCEGNO**, villetta pari al nuovo con ampio giardino, ottima esposizione al sole. **Classe energetica: C+** - IPE 77,34 kwh/mq a. Rif. 755



**TELVE** graziosa villa con abitazione a piano terra composta da 3 stanze, doppi servizi, giardino, seminterrato grande garage, posti auto esterni. Rif. 674



**BORGO VALSUGANA** a 1 km ATTICO con 3 stanze e doppi servizi, terrazzo, poggioli, garage e cantina, ottima vista ed esposizione C.E. C Ipe 130,25 Kwh/mq a. Rif. 610

# SPECIALE GIARDINI, TERRAZZI E STUBE



**GRUPPO**  
**DALLE** DAL 1969  
**NOGARE**  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

**Trento, località Cernidor**  
disponibili appartamenti 3 stanze  
con spaziosi terrazzi o giardino  
privato e possibilità di stube.

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



## Mezzolombardo

disponibili appartamenti 1,2,3  
stanze con ampi terrazzi e giardini  
privati e comuni.

## Garda, Folgaria, Lavarone, Carano e San Martino di Castrozza

case vacanza di varie metrature  
con giardini e terrazzi privati.

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

348 2513941

**INFO e VENDITE**

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI

NOVITA'



**CADINE: VILLA** con fantastico terreno di quasi 14.000 mq, ampia piscina esterna e di un garage interrato di 103 mq. La parte interna dell'immobile è composto al piano terra da: 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, ampio soggiorno e cucina abitabile. Al primo piano invece troviamo un'ulteriore camera da letto, un bagno con sauna ed un soggiorno con uscita su terrazzo a tasca nel tetto. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2571

€ 1.300.000

NOVITA'



**TRENTO VIA MATTEOTTI:** appartamento a piano primo. Cucina ab, Soggiorno, **3 STANZE** di cui 2 matrimoniali, 2 BAGNI, 2 poggiali. Posto auto coperto e cantina di pertinenza. Ottimo Stato. Ape in fase di rilascio

RIF. 2545

€ 320.000

NOVITA'



**TRENTO CITTÀ: ATTICO CON AMPIA TERRAZZA:** ingresso, ampio e luminoso salotto, cucina abitabile, 6 CAMERE DA LETTO (di cui 3 matrimoniali con bagno, 2 adibite a studio/ufficio e 1 singola), 3 BAGNI finestrati e ripostiglio. Ampia metratura e possibilità di dividere in due unità. Garage. Ape in fase di rilascio

RIF. 2565



**TRENTO VIA MILANO: APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA,** primo piano con ASCENSORE. ZONA GIORNO: Ampio ingresso, cucina abitabile con poggolo, soggiorno con terrazzo, bagno fin. e ripostiglio. ZONA NOTTE: corridoio, bagno fin., 5 STANZE di cui 4 matrimoniali e una singola adibita a studio. Possibilità di dividere in 2 unità. Ampio GARAGE. A.p.e. in fase di rilascio.

RIF. 2544

€ 620.000



**MEZZOLOMBARDO:** Adiacente al centro storico, appartamento a P2: corridoio, ripostiglio, 2 BAGNI, soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE** da letto di cui due matrimoniali e poggolo. A P3 sottotetto di pertinenza al grezzo trasformabile in appartamento CON TERRAZZO Cantina e a piano terra locale caldaia che può essere trasformato in garage. A.p.e in fase di rilascio

RIF. 2546

€ 180.000



**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, **STANZA MATRIMONIALE** e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF. 2399

€ 245.000

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVI** è una prestigiosa residenza del '700 ed è Inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra  
€ 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze  
€ 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano  
€ 335.000 RIF 2358



**ZONA CLARINA:** appartamento a quarto piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, due bagni di cui uno finestrato, 2 balconi. Garage di pertinenza. Esposizione Est/Ovest. Ape in fase di rilascio

Rif. 2361

€ 328.000



**POVO: CASA INDIPENDENTE** di 420 mq CON GIARDINO E TERRAZZE in posizione soleggiata con splendida vista, costruita nel 2002. P1: ingresso, stube, lavanderia con bagno, grande deposito che può essere adibito a garage. P1 (catastalmente piano terra): grande soggiorno con terrazza panoramica, cucina, bagno f, 2 stanze matr di cui una con cabina armadio e una con terrazzino, 1 stanza singola. Al piano superiore 3 stanze di cui una con terrazzino, una cabina armadio e 1 bagno f. Classe En D I.P.E. 137,82 kWh/m2 anno

RIF 2405

€ 725.000



**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. 2 Posti auto e locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Ape in fase di rilascio

RIF. P2559

€ 520.000



**TRENTO VIA PIAVE:** Ufficio con possibilità di cambio destinazione in APPARTAMENTO. Unità di 163 mq situata al secondo piano con ascensore ad oggi così composto: ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici e locale accoglienza. Si può ottenere un appartamento con grande zona giorno, cucina abitabile, **2 BAGNI E 3 STANZE**. I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno. Classe D

RIF. 2557

€ 360.000

## AFFITTI DI PRESTIGIO

**TRENTO VIA MARIGHETTO:** Contesto di sole tre unità, senza spese condominiali. Gli Appartamenti sono completamente arredati e rinnovati di recente.



**Appartamento duplex** di ampia metratura a secondo e terzo piano mansardato: ingresso, bagno, Ampia stanza/guardaroba, cucina/salada pranzo, soggiorno, 2 balconi. Al piano superiore 3 STANZE e secondo bagno. Garage

RIF. 2385

€ 1.600

## PROPOSTE COMMERCIALI



**VIA PRANZELORES:** In zona comoda, di forte passaggio e vicina a tutti i servizi proponiamo in affitto ufficio a Trento Nord al primo piano composto da: ingresso, antibagno, 2 bagni, atrio, e 4 uffici. Facciamo notare che l'ufficio può essere utilizzato come ufficio singolo oppure da 2 persone distinte con solamente l'ingresso e i bagni in comune. Classe C I.P.E. 24,73 kWh/m3 anno

RIF. 2568

€ 1.150/mese



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000/€ 2.700



**VIA PIAVE: UFFICIO** di 163 mq a secondo piano con ascensore; ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici, locale accoglienza. Classe En. D - I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno.

RIF. 2542

€ 360.000

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
Ceda Immobiliare